

SOLARHAUS STEINEGG

Konzept:

Die ALRO Immobilien AG realisiert im Frühjahr 2026 in Steinegg in der Wohn- & Gewerbezone zeitgemässe und geräumige Wohnungen und Büroräumlichkeiten im Minergie P Standard. Das ganze Gebäude ist allseitig mit Solarmodulen belegt. Das Gebäude produziert mehr Energie als es selbst benötigt (134kWp) und ist somit ein Plus Energie Bau. Mittels Batteriespeicher wird eine hohe Strom- & Energie-Eigenversorgung gewährleistet.

Der Neubau besteht aus vier 3 ½-Zimmer- und zwei 4 ½-Zimmer-Wohnungen sowie eine 5 Zimmer Attikawohnung. Die Wohnungen verfügen über grosszügige Loggia's oder Terrassen und über einen wohnungsinternen Abstellraum, sowie ein Kellerabteil im Untergeschoss.

Im Erdgeschoss sind zwei grosszügige Büroräumlichkeiten mit 140 sowie 157 m² untergebracht. Sie verfügen über eine wohnliche Atmosphäre mit einer Raumhöhe von ca. 3.05m.

Das ganze Gebäude ist barrierefrei mit einem rollstuhlgängigen Lift erschlossen. Über eine überdachte Rampe gelangt man von aussen in die Einstellgarage für Fahrzeuge sowie geräumigen Velo- und Abstellraum. Es stehen 5 Elektroauto Parkplätze mit Ladestation zur Vermietung bereit, welche jederzeit erweitert werden können. Die Liegenschaft verfügt über einen eigenen Luftschutzkeller für 50 Personen. Die Wohnungen stehen ab **Frühling 2026** zum Erstbezug bereit.

Bauweise / Gebäudehülle:

Die Bauausführung erfolgt in Massivbauweise mit Eisenbetondecken und Backsteinwänden. Das Attikageschoss wird in Leichtbauweise im Holzelementbau erstellt. Die Dachkonstruktion besteht aus einer tragenden Holzplatte. Die Fassadenverkleidungen bestehen aus Glas-Glas Solarmodulen. Die Fenster sind in Kunststoff gefertigt und werden mit hochwärmedämmenden Gläsern bestückt. Aus den Wohnräumen führen schwellenlose Hebeschiebetüren auf die Balkone und Terrassen.

Innenausbau Wohnungen:

Wohn- und Schlafräume, sowie Küche: Vinyl Parkettoptik, Wände und Decken Verputz

Nassräume: Plattenböden, Wände Platten, Decken Weissputz

Attika Wohnung: Decken aus Holz

Schreinerarbeiten: Türen Stahlzargen, Türblatt Kunstharz belegt, Einbaugarderobe

Haustechnik:

Elektroanlagen: alle Wohn- und Schlafräume sind mit Multimediadosen für Internet, Telefonie vorgerüstet

Heizungsanlagen: Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe Luft/Wasser, Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung

Lüftungsanlagen: alle Wohnungen sind mit einer zentralen Komfortlüftungsanlage ausgerüstet

Sanitäranlagen: Ausrüstung sämtlicher Nasszellen mit hochwertigen Sanitärapparaten, pro Wohnung ein Dusch WC, Duschen bodeneben mit Rinnen, teilweise Badewannen, im Erdgeschoss befindet sich die zentrale Waschküche mit Trocknungsabteilen

Küchen: Forster Manufaktur Metallfronten, Natursteinabdeckungen, Einbaugeräte Marke V-Zug, Kühlschrank 221 lt. mit Gefrierfach 69lt., Induktionskochfeld mit Umluft (Aktivkohlefilter) Abzug gegen unten, Kombisteamer, teilweise mit Backofen, Geschirrspüler

Bauherrschaft:

ALRO Immobilien AG

Gaiserstrasse 30

Postfach 48

9050 Appenzell

www.alro.ch

Architektur & Bauleitung:

MFW Architekten AG

Haslenstrasse 7

9050 Appenzell

www.mfw-architekten.ch

mfw architekten AG, K. Tompkins 01.03.2026