

ALRO Immobilien AG, 9050 Appenzell

Neubau Alterswohnungen Steinegg, 9050 Appenzell



Projekktierung:
Filippi + Partner
Architektur- und Bauleitungs-AG
Wangserstrasse 51
8887 Mels

Realisierung:
MFW Architekten AG
Gaiserstrasse 11
9050 Appenzell

Auskunft und Vermietung:
Guido Ebner
Gaiserstrasse 32
9050 Appenzell
Tel. 071 787 31 60

Wohnungsspiegel

DG

Wohnung DG 31

Grosse

3 ½ Zi

Bruttogeschossfläche

94.1 m²

Nettogeschossfläche

76.9 m²

Terrasse (ged.)

26.0 m²

Terrasse (unged.)

15.1 m²

Balkon

10.2 m²

Keller

3.3 m²

Wohnung DG 32

Grosse

3 ½ Zi

Bruttogeschossfläche

94.1 m²

Nettogeschossfläche

76.9 m²

Terrasse (ged.)

26.0 m²

Terrasse (unged.)

15.1 m²

Balkon

10.2 m²

Keller

3.3 m²

2. OG

Wohnung OG 21

Grosse

3 ½ Zi

Bruttogeschossfläche

111.9 m²

Nettogeschossfläche

92.4 m²

Balkon (gedeckt)

16.3 m²

Keller

3.3 m²

Wohnung OG 22

Grosse

2 ½ Zi

Bruttogeschossfläche

76.9 m²

Nettogeschossfläche

62.9 m²

Balkon (gedeckt)

15.6 m²

Keller

2.6 m²

Wohnung OG 23

Grosse

2 ½ Zi

Bruttogeschossfläche

76.9 m²

Nettogeschossfläche

62.9 m²

Balkon (gedeckt)

15.6 m²

Keller

2.6 m²

Wohnung OG 24

Grosse

3 ½ Zi

Bruttogeschossfläche

111.9 m²

Nettogeschossfläche

92.4 m²

Balkon (gedeckt)

16.3 m²

Keller

3.3 m²

1. OG

Wohnung OG 11

Grosse

3 ½ Zi

Bruttogeschossfläche

111.9 m²

Nettogeschossfläche

92.4 m²

Balkon (gedeckt)

16.3 m²

Keller

2.6 m²

Wohnung OG 12

Grosse

2 ½ Zi

Bruttogeschossfläche

76.9 m²

Nettogeschossfläche

62.9 m²

Balkon (gedeckt)

15.6 m²

Keller

2.6 m²

Wohnung OG 13

Grosse

2 ½ Zi

Bruttogeschossfläche

76.9 m²

Nettogeschossfläche

62.9 m²

Balkon (gedeckt)

15.6 m²

Keller

2.6 m²

Wohnung OG 14

Grosse

3 ½ Zi

Bruttogeschossfläche

111.9 m²

Nettogeschossfläche

92.4 m²

Balkon (gedeckt)

16.3 m²

Keller

2.6 m²

EG

Wohnung EG 01

Grosse

3 ½ Zi

Bruttogeschossfläche

111.9 m²

Nettogeschossfläche

92.4 m²

Sitzplatz (gedeckt)

16.3 m²

Keller

2.6 m²

Wohnung EG 02

Grosse

4 ½ Zi

Bruttogeschossfläche

155.3 m²

Nettogeschossfläche

114.4 m²

Sitzplatz (gedeckt)

32.6 m²

Keller

4.7 m²

Wohnung EG 03

Grosse

3 ½ Zi

Bruttogeschossfläche

111.9 m²

Nettogeschossfläche

92.4 m²

Sitzplatz (gedeckt)

16.3 m²

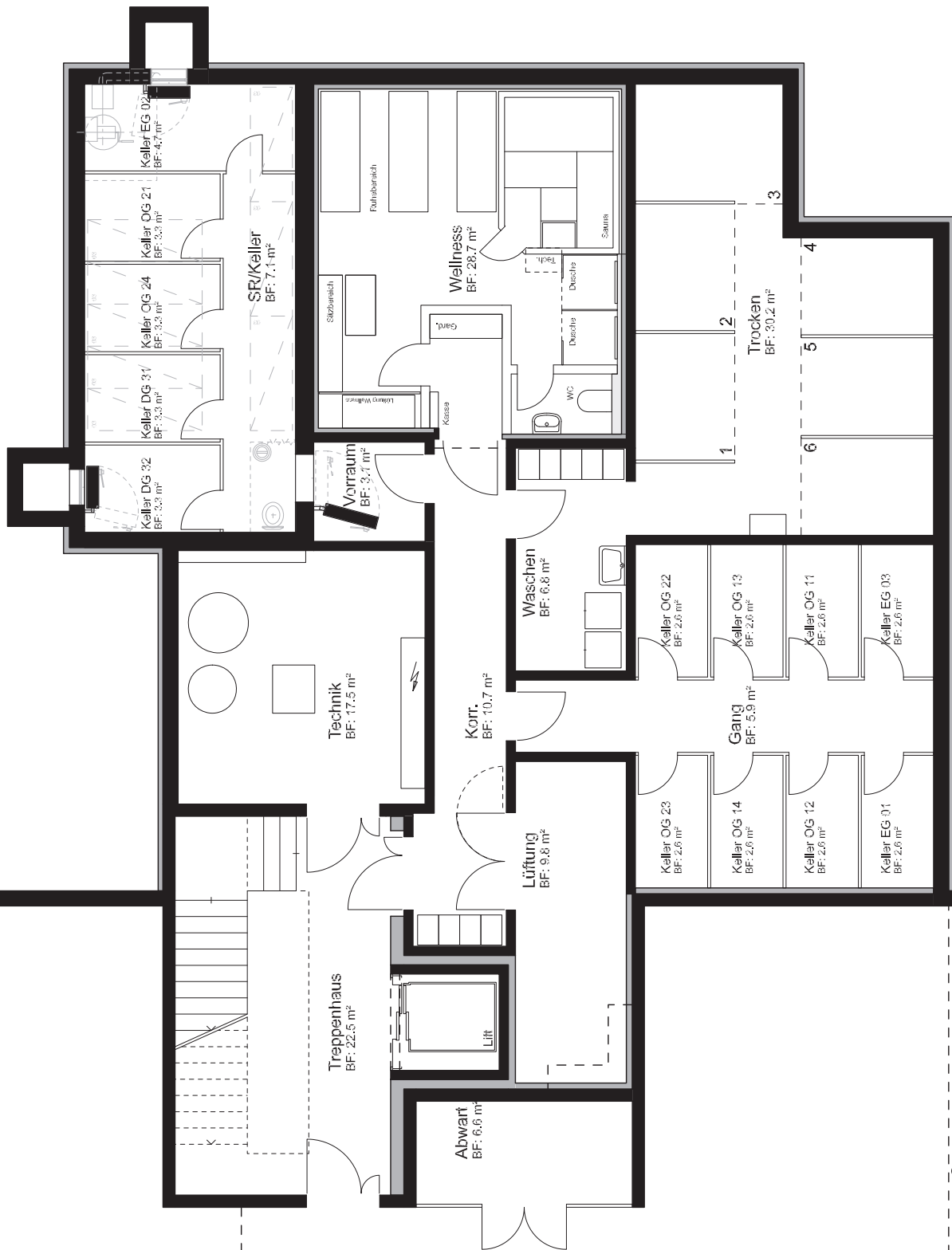
Keller

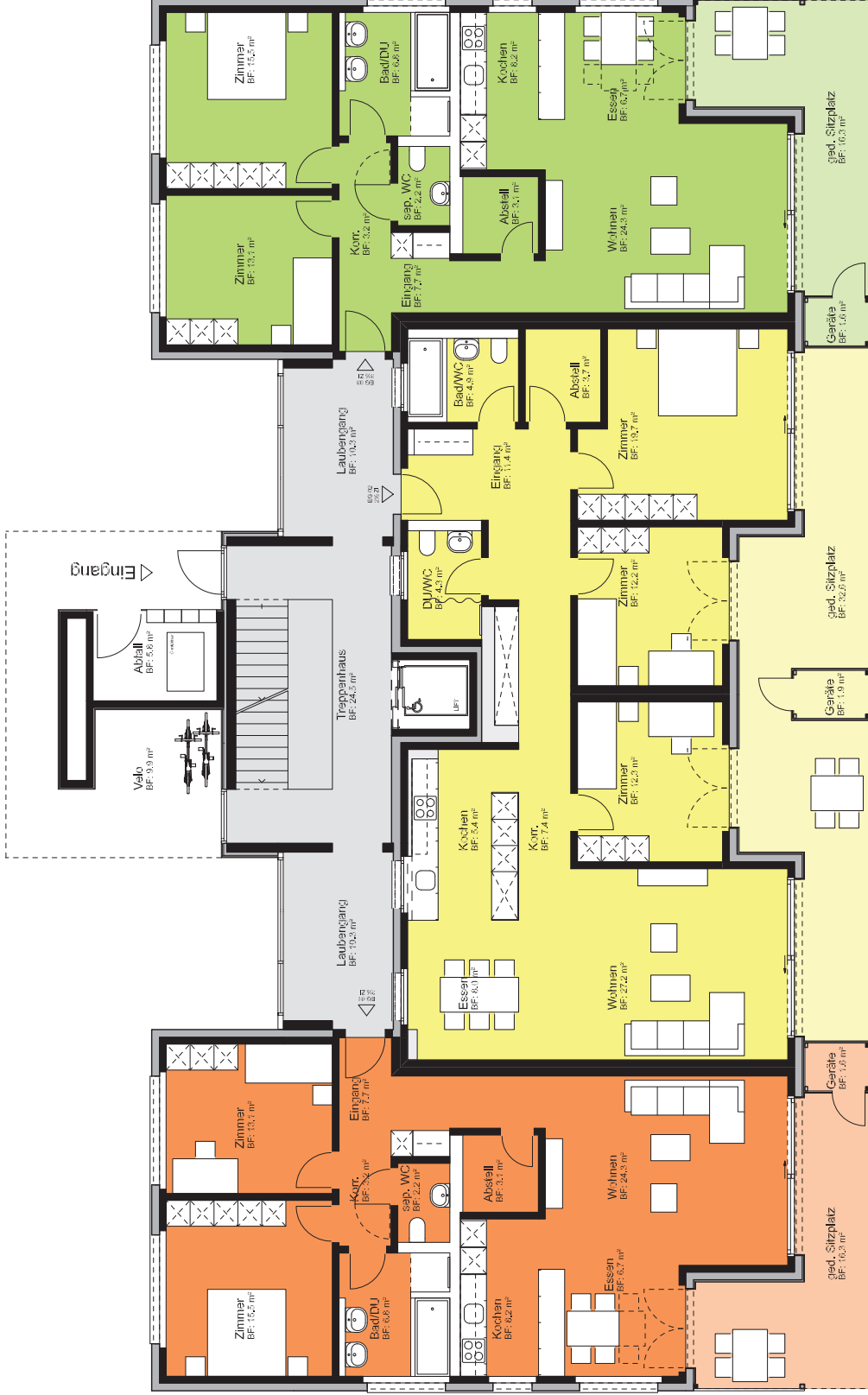
2.6 m²

UG

21 Autoeinstellplätze/Veloraum

WellnessWohnungskellerWaschen + Trocknen





Erdgeschoss

0 m 2 m 4 m 6 m



Wohnung OG 11	
Grösse	3 1/2 Zi.
Bruttozuschussfläche	111.9 m²
Nettozuschussfläche	92.4 m²
Balkon (gedeckt)	16.3 m²
Keller	2.6 m²

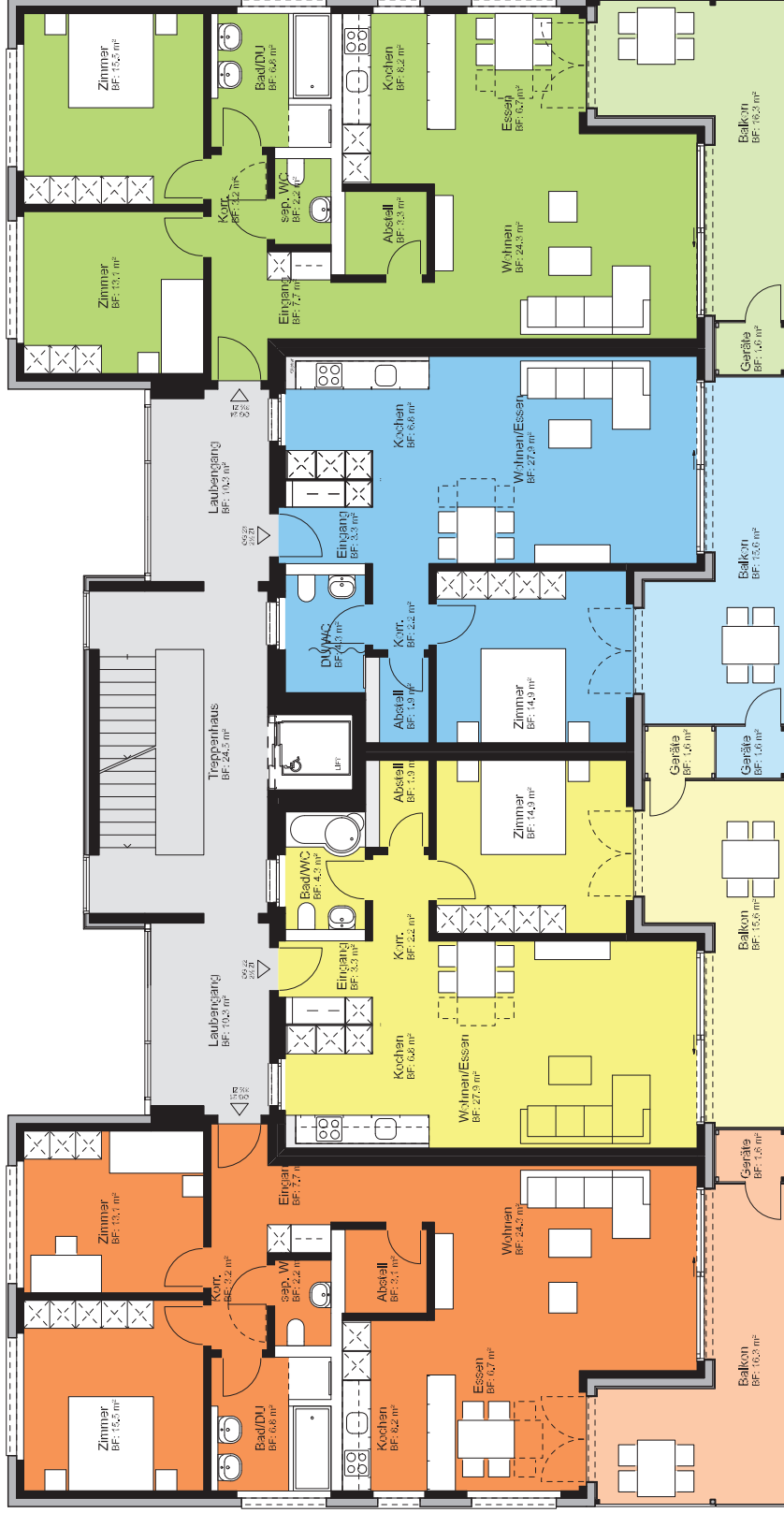
Wohnung OG 12	
Grösse	2 1/2 Zi.
Bruttozuschussfläche	76.9 m²
Nettozuschussfläche	62.9 m²
Balkon (gedeckt)	15.6 m²
Keller	2.6 m²

Wohnung OG 13	
Grösse	2 1/2 Zi.
Bruttozuschussfläche	76.9 m²
Nettozuschussfläche	62.9 m²
Balkon (gedeckt)	15.6 m²
Keller	2.6 m²

Wohnung OG 14	
Grösse	3 1/2 Zi.
Bruttozuschussfläche	111.9 m²
Nettozuschussfläche	92.4 m²
Balkon (gedeckt)	16.3 m²
Keller	2.6 m²

1. Obergeschoss





Wohnung OG 21

Grösse	3 1/2 Zi
Bruttoschossfläche	111.9 m²
Nettoschossfläche	92.4 m²
Balkon (gedeckt)	16.3 m²
Keller	9.3 m²

Wohnung OG 22

Grösse	2 1/2 Zi
Bruttoschossfläche	76.3 m²
Nettoschossfläche	62.9 m²
Balkon (gedeckt)	15.6 m²
Keller	2.6 m²

Wohnung OG 23

Grösse	2 1/2 Zi
Bruttoschossfläche	76.9 m²
Nettoschossfläche	62.9 m²
Balkon (gedeckt)	15.6 m²
Keller	2.6 m²

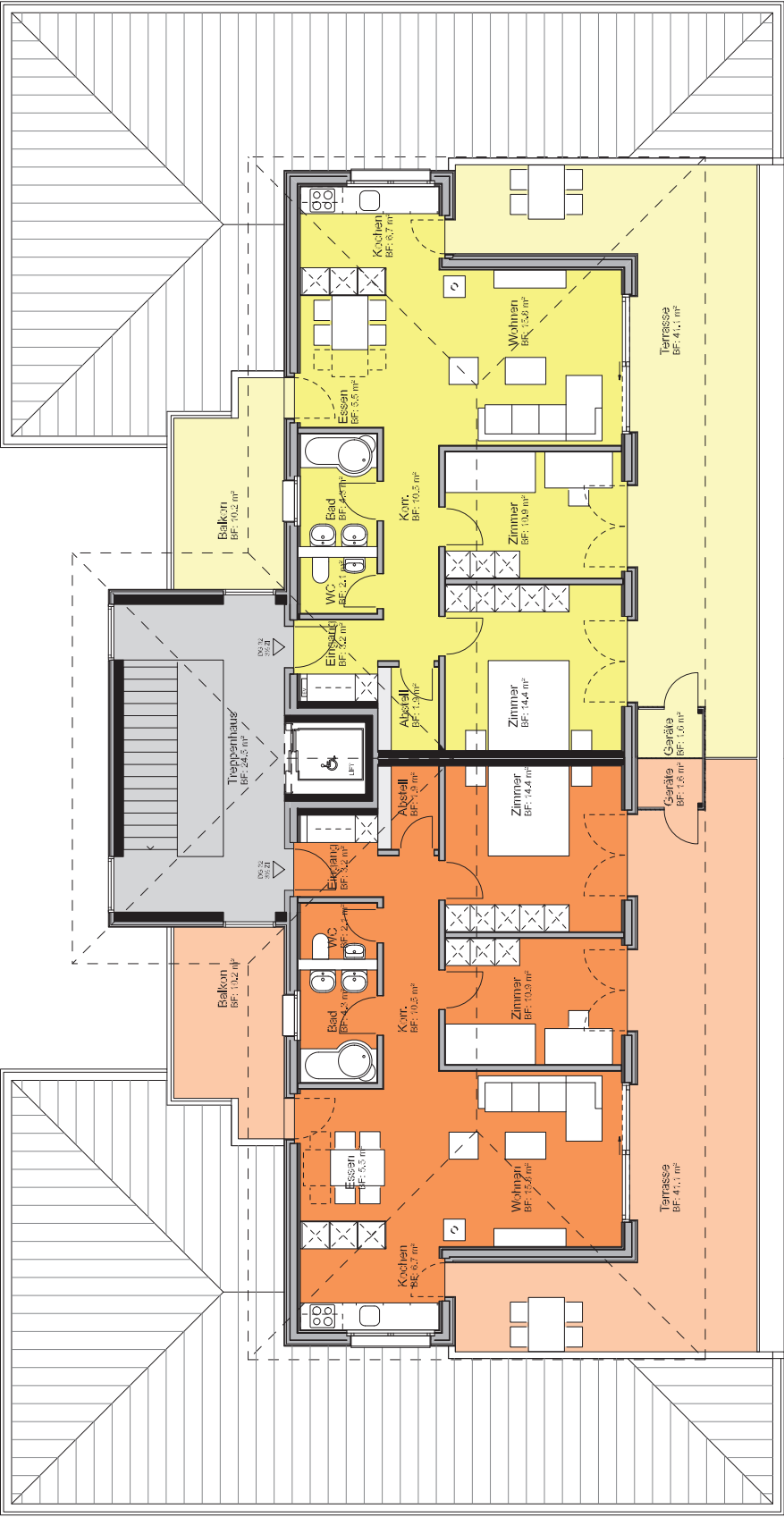
Wohnung OG 24

Grösse	3 1/2 Zi
Bruttoschossfläche	111.9 m²
Nettoschossfläche	92.4 m²
Balkon (gedeckt)	16.3 m²
Keller	9.3 m²



2. Obergeschoss





Wohnung DG 31	
Grösse	3 1/2 Zi
Bruttogeschossfläche	94,1 m²
Nettogeschossfläche	76,9 m²
Terrasse (lad.)	26,0 m²
Terrasse (unged.)	15,1 m²
Balkon	10,2 m²
Keller	3,3 m²

Wohnung DG 32	
Grösse	3 1/2 Zi
Bruttogeschossfläche	94,1 m²
Nettogeschossfläche	76,9 m²
Terrasse (lad.)	26,0 m²
Terrasse (unged.)	15,1 m²
Balkon	10,2 m²
Keller	3,3 m²

